



Гаранцијски фонд АП Војводине

На основу Одлуке Управног одбора Гаранцијског фонда АП Војводине бр. 01-III/59-5 од 06.06.2013. године,

РАСПИСУЈЕ СЕ

К О Н К У Р С ЗА ОДОБРАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА КУПОВИНУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА - ГАРАНТНИ ПОТЕНЦИЈАЛ ДО 200.000.000,00 ДИНАРА –

1.

Основни циљ издавања гаранција Гаранцијског фонда АП Војводине (у даљем тексту: Фонд) је стварање предуслова за лакши приступ кредитним линијама **банака**, намењеној кредитирању куповине пољопривредног земљишта у циљу укупњавања пољопривредних поседа.

2.

Право учешћа на конкурс имају **физичка лица - носиоци регистрованих породичних пољопривредних газдинстава**, који испуњавању следеће минималне услове:

- пребивалиште на територији АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ,
- мање од 70 година живота на дан отплате последњег ануитета,
- мање од 50 хектара пољопривредног земљишта у сопственом власништву.

3.

Учесници конкурса своју заинтересованост за одобрење кредита и издавање гаранција Фонда изражавају путем подношења Захтева за одобрење дугорочног кредита за куповину пољопривредног земљишта са пријавом на Конкурс Фонда за одобравање гаранције (у даљем тексту: Захтев).

Захтев по овом Конкурсу подноси се **банци кредитору, у свим филијалама - експозитурама**, које се налазе на територији Аутономне Покрајине Војводине.

Захтев се подноси у случају:

- када постоји намера за куповину конкретног пољопривредног земљишта;
- ако постоји извесна могућност да дође до куповине пољопривредног земљишта од стране подносиоца захтева у периоду од максимално годину дана од датума потписивања уговора о издавању гаранције (у даљем тексту: одобравање кредитног оквира).

Уз Захтев неопходно је поднети следећу документацију:

- Оверен предуговор, односно уговор о купопродаји пољопривредног земљишта (накнадно се доставља у случају одобравања кредитног оквира);

- Фотокопију потврде да је извршено обавезно обнављање регистрације газдинства;

- Доказ о регистрованој сетвеној структури код Министарства финансија и привреде управа за трезор;

- Решење о пореском задужењу у последњих 12 месеци – на катастарски приход/стварни приход/имовину;

- Потврду Пореске управе да су измирене све пореске обавезе до дана подношења Захтева;

- Фотокопије личних карата подносиоца Захтева и чланова домаћинства (обе стране) или чиповани изводи личне карте;

- Потврда о приходима чланова породичног домаћинства;
- Изјава о повезаним лицима (образац банке/Фонда);
- Доказ о отвореном рачуну и пријави тог рачуна Управи за аграрна плаћања, као наменског рачуна регистрованог пољопривредног газдинства;
- Потврде пословних банака о износу промета и просека динарских и девизних рачуна за претходну годину и за текућу годину до дана подношења Захтева;
- Основ коришћења земљишта-извод из земљишњих књига или препис листа непокретности;
- Доказ о уплати трошкова спровођења Конкурса.

4.

По овом Конкурсу гаранције ће се издавати на износ **до 80 % укупног потраживања банке по кредиту** (главни дуг увећан за редовну камату и евентуалну затезну камату), одобреном под следећим условима:

- **Износ кредита:** у складу са кредитном способношћу, од **ЕУР 5.000,00** до максималног износа од **ЕУР 100.000,00** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан пуштања кредита у течај;
- **Рок враћања кредита:** до максимално 10 година од дана пуштања кредита у течај;
- Период расположивости за повлачење трансхе: до максимално годину дана у случају одобравања кредитног оквира;
- **Максимална каматна стопа (код кредита) до:** НКС **6,75%+6М** Euribor или фиксно до **7,95%**;
- **Пуштање кредита у коришћење:** врши се уплатом на рачун продавца земљишта на основу овереног купопродајног уговора/предуговора, по званичном средњем курсу НБС на дан пуштања кредита у коришћење;
- **Отплата кредита:** по истеку периода мировања кредита у једнаким ануитетима **или у једнаким ратама** у динарској противвредности ЕУР по средњем курсу НБС на дан отплате;
- **Превремена отплата кредита: 0%;**
- **Максимална накнада за обраду кредитног захтева до: 1%** од износа одобреног кредита, једнократно унапред или до 1% фиксно од износа сваке појединачне трансхе.

5.

Средства обезбеђења уредног враћања доспелих обавеза према Банци и Фонду су:

- бланко сопствене менице;
- хипотека у зависности од пословне политике банке кредитора и то:
 - хипотека 1. реда на пољопривредном земљишту без терета, у минималном односу у вредности 1:1,3 на одобрени износ кредита (главница кредита), конституисана у корист Банке (главни дуг увећан за редовну камату и евентуалну затезну камату) и у корист Фонда (главни дуг увећан за редовну камату и евентуалну затезну камату као и за накнаду за издавање гаранције), у сразмери која одговра односу издате гаранције за одобрени кредит;

или

- хипотека 1. реда на пољопривредном земљишту у корист Фонда у минималном односу вредности 1:1,3 на одобрени износ гаранције (главни дуг увећан за редовну камату и евентуалну затезну камату као и за накнаду за издавање гаранције) и хипотека 2. реда конституисана у корист Банке у минималном односу вредности 1:1,3 на одобрени износ кредита (главни дуг увећан за редовну камату и евентуалну затезну камату).

Документација неопходна за заснивање хипотеке:

- **Извод из земљишних књига** за непокретности које се налазе на подручју на којем су на снази земљишне књиге, или **препис листа непокретности** надлежне службе за катастар непокретности за подручје на којем је устројен катастар непокретности у форми потпуног уписа сходно важећем пропису;
- фотокопије (обе стране) или чиповани извод личних карата свих власника, односно сувласника непокретности;
- фотокопија (обе стране) или чиповани извод личне карте супружника власника, односно супружника сувласника непокретности;
- **процена тржишне вредности некретнине** извршена од стране овлашћеног судског вештака са списка банке, уписаног у Регистар сталних судских вештака за област пољопривреде на основу решења Министарства правде или **процена тржишне вредности некретнине** извршена од стране Пореске управе.

Провизија за издавање гаранције: 0,5 % годишње од износа гаранције на дан обрачуна. Износ провизије ће се смањивати сразмерно износу отплаћених обавеза по кредиту. Прва провизија се обрачунава на номинални износ гаранције и плаћа пре издавања исте. Свака наредна провизија ће се обрачунавати годишње, у периоду од 01.-15.09. текуће године, на остатак гарантованог дуга и плаћа у року од 10 дана од дана пријема обрачуна - фактуре.

Провизија ће се обрачунавати и наплаћивати и у случају одобравања кредитног оквира.

На име покрића **трошкова спровођења конкурса**, учесник конкурса уплаћује износ од **4.000,00 динара** на текући рачун Фонда број **160-118074-98**.

Пријава за учешће на овом Конкурсу са приложеном документацијом, у случају позитивне одлуке о одобрењу кредита, представљаће истовремено и део потребне документације за одобрење издавања гаранције за намене утврђене овим Конкурсом.

Гаранција ће се издати на износ одобреног кредита увећан за износ уговорне камате и евентуалне затезне камате, по уплати провизије и по успостављању средстава обезбеђења.

Конкурс остаје отворен до искоришћења гарантног потенцијала.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити узете у разматрање.

Приоритет у издавању гаранције има подносилац захтева - носилац регистрованог породичног пољопривредног газдинстава у једном од следећих случајева да:

- има мање од 40 година живота у тренутку одобравања кредита,
- је жена носилац газдинства,
- има пребивалиште у неразвијеној или недовољно развијеној општини.

Све информације у вези овог Конкурса могу се добити у канцеларији Фонда у Новом Саду, Хајдук Велкова бр. 11, 6. спрат (Мастер центар Новосадског сајма), радним даном од 9 до 15 часова, на телефон: (021) 489-37-00, или преузети са сајта www.garfondapv.org.rs.

Информације се могу добити и у свим филијалама - експозитурама банака кредитора.