



## К О Н К У Р С

### ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА МОНТАЖНЕ СИЛОСЕ

- ГАРАНТНИ ПОТЕНЦИЈАЛ ДО 200.000.000,00 ДИНАРА –

#### 1.

Основни циљ издавања гаранција Гаранцијског фонда АП Војводине (у даљем тексту: Фонд) је стварање предуслова за лакши приступ кредитним линијама **банака**, у циљу повећања складишних капацитета, стварања услова за повећање обима и квалитета пољопривредне производње, степена конкурентности и повећања извоза.

#### 2.

По овом конкурс гарантоваће се за кредите одобрене за **изградњу, реконструкцију, доградњу и адаптацију силоса, као и набавку пратеће опреме за силосе.**

Предмет гарантовања по овом Конкурсу неће бити финансирање трошкова израде пројектне документације, трошкова прибављања дозвола, грађевински радови, уређивање земљишта, оградња земљишта, као и изградња прилазних путева и сл.

#### 3.

Право учешћа на Конкурсу имају:

- **Физичка лица - носиоци регистрованих породичних пољопривредних газдинстава,**
- **Земљорадничке задруге у приватном власништву и**
- **Микро и мала привредна друштва и предузетници регистровани за обављање примарне пољопривредне производње и прераде пољопривредних производа,**

1. **Физичка лица - носиоци регистрованих породичних пољопривредних газдинстава,** морају да испуњавају и следеће минималне услове:
  - Пребивалиште на територији Аутономне Покрајине Војводине;
  - Мање од 70 година живота на дан отплате последњег ануитета.
2. **Земљорадничке задруге у приватном власништву и микро и мала привредна друштва и предузетници,** морају да испуњавају и следеће минималне услове:
  - Пословно седиште на територији Аутономне Покрајине Војводине;
  - Последња два позитивна финансијска извештаја;
  - Подносилац захтева послује најмање 3 године или припада групи повезаних правних лица које послују више од 3 године, где захтев може поднети само једно од правних лица које се, према позитивним законским прописима, сматра повезаним правним лицем.

Подржаваће се само пројекти који ће се реализовати на територији АП Војводине.

#### 4.

По овом Конкурсу гаранције ће се издавати на износ до **80 % укупног потраживања банке по кредиту** (главни дуг увећан за редовну камату и евентуалну затезну камату), одобреном под следећим условима:

- **Износ одобреног кредита - кредитног оквира:** у складу са кредитном способношћу, од минимално **ЕУР 5.000,00** до максималног износа од **ЕУР 150.000,00** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан пуштања кредита у течај;
- **Рок отплате кредита до:** 7 година у оквиру којег је обухваћен грејс период до 24 месеци;
- У случају кредитног оквира, период расположивости за повлачење транша је до максимално 12 месеци који је укључен у грејс период;
- **Максимална каматна стопа (код кредита) до:** НКС **6,75%+6М** Euribor или фиксно до **7,50%**;
- **Пуштање кредита у коришћење:** врши се уплатом на рачун продавца на основу предрачуна, по званичном средњем курсу НБС на дан пуштања укупних средстава одобреног кредита у течај или појединачних транши или на рачун клијента уз обавезно наменско праћење;
- **Отплата кредита:** по истеку периода мировања кредита у једнаким (тримесечним, полугодишњим или годишњим) ануитетима или у једнаким ратама у динарској противвредности ЕУР по средњем курсу НБС на дан отплате;
- **Накнада Банке за обраду кредитног захтева максимално до: 1%** од износа одобреног кредита, једнократно унапред.

#### 5.

Средства обезбеђења уредног враћања доспелих обавеза према Банци и Фонду су:

- бланко сопствене менице;
  - хипотека у зависности од пословне политике банке кредитора и то:
    - хипотека 1. реда на пољопривредном земљишту без терета, у минималном односу у вредности 1:1,3 на одобрени износ кредита (главница кредита), конституисана у корист Банке (главни дуг увећан за редовну камату и евентуалну затезну камату) и у корист Фонда (главни дуг увећан за редовну камату и евентуалну затезну камату као и за накнаду за издавање гаранције), у сразмери која одговара односу издате гаранције за одобрени кредит;
- или
- хипотека 1. реда на пољопривредном земљишту у корист Фонда у минималном односу вредности 1:1,3 на одобрени износ гаранције (главни дуг увећан за редовну камату и евентуалну затезну камату као и за накнаду за издавање гаранције) и хипотека 2. реда конституисана у корист Банке у минималном односу вредности 1:1,3 на одобрени износ кредита (главни дуг увећан за редовну камату и евентуалну затезну камату).

## 6.

Учесници конкурса своју заинтересованост за одобрење кредита и издавање гаранција Фонда изражавају путем подношења Захтева за одобрење дугорочног кредита за финансирање изградње, реконструкције, доградње и адаптације силоса, као и набавке пратеће опреме за силосе са пријавом на Конкурс Фонда за одобравање гаранције (у даљем тексту: Захтев).

Захтев по овом Конкурсу подноси се **банци кредитору, у свим филијалама -експозитурама**, које се налазе на територији Аутономне Покрајине Војводине. **Уз Захтев неопходно доставити и тражену документацију. Списак потребне документације може се добити у свим филијалама -експозитурама банке кредитора или на сајту Фонда.**

## 7.

**Провизија за издавање гаранције:** 0,5 % годишње од износа гаранције на дан обрачуна. Износ провизије ће се смањивати сразмерно износу отплаћених обавеза по кредиту. Прва провизија се обрачунава на номинални износ гаранције и плаћа пре издавања исте. Свака наредна провизија ће се обрачунавати годишње, у периоду од 01.-15.09. текуће године, на остатак гарантованог дуга и плаћа у року од 10 дана од дана пријема обрачуна - фактуре.

На име покрића **трошкова спровођења конкурса**, учесник конкурса уплаћује износ **од 6.000,00 динара** на текући рачун Фонда број **160-118074-98**.

Постоји могућност подношења више захтева за издавање гаранција од стране различитих субјеката ради финансирања једне заједничке инвестиције.

Приоритет у издавању гаранција имаће пољопривредне задруге, подносиоци захтева чији ће пројекти бити реализовани у неразвијеним општинама, као носиоци регистрованих породичних пољопривредних газдинстава, предузетници, привредна друштва чији су оснивачи или већински власници жене, те наведени субјекти који реализују заједничку инвестицију.

Пријава за учешће на овом Конкурсу са приложеном документацијом, у случају позитивне одлуке о одобрењу кредита, представљаће истовремено и део потребне документације за одобрење издавања гаранције за намене утврђене овим Конкурсом.

Гаранција ће се издати на износ одобреног кредита увећан за износ уговорне камате и евентуалне затезне камате, по уплати провизије и по успостављању средстава обезбеђења.

Конкурс остаје отворен до искоришћења гарантног потенцијала.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити узете у разматрање.

Све информације у вези овог Конкурса могу се добити у канцеларији Фонда у Новом Саду, Хајдук Вељкова бр.11, 6. спрат (Мастер центар Новосадског сајма), радним даном од 9 до 15 часова, на телефон: (021) 489-37-00, или преузети са сајта [www.garfondapv.org.rs](http://www.garfondapv.org.rs).

Информације се могу добити и у свим филијалама – експозитурама следећих банака кредитора:

- CREDIT AGRICOLE SRBIJA AD NOVI SAD
- BANCA INTESA AD BEOGRAD
- КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД
- АИК БАНКА АД НИШ

као и у свим другим пословним Банкама које накнадно приступе овом Конкурсу, а сходно списку објављеном на сајту Фонда.

## НЕОПХОДНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1. СТАТУСНА И ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### **а) Физичка лица - носиоци регистрованих породичних пољопривредних газдинстава:**

- Захтев (Захтева за одобрење дугорочног кредита са пријавом на Конкурс Фонда за одобравање гаранције)
- Предрачун/и продавца опреме исказан у EUR (накнадно се доставља у случају одобравања кредитног оквира);
- Пословни план урађен по утврђеној процедури Банке;
- Фотокопију потврде да је извршено обавезно обнављање регистрације газдинства;
- Доказ о регистрованој сетвеној структури код Министарства финансија и привреде управа за трезор;
- Решење о пореском задужењу у последњих 12 месеци – на катастарски приход/стварни приход/имовину;
- Потврду Пореске управе да су измирене све пореске обавезе до дана подношења Захтева;
- Фотокопије личних карата подносиоца Захтева и чланова домаћинства (обе стране) или чиповани изводи личне карте;
- Потврда о приходима чланова породичног домаћинства;
- Изјава о повезаним лицима (образац банке/Фонда);
- Доказ о отвореном рачуну и пријави тог рачуна Управи за аграрна плаћања, као наменског рачуна регистрованог пољопривредног газдинства;
- Потврде пословних банака о износу промета и просека динарских и девизних рачуна за претходну годину и за текућу годину до дана подношења Захтева;
- Доказ о уплати трошкова спровођења Конкурса
- Потписана и оверена сагласност за повлачење извештаја Кредитног бироа НБС.

#### **б) Привредна друштва, предузетници и земљорадничке задруге:**

- Захтев (Захтева за одобрење дугорочног кредита са пријавом на Конкурс Фонда за одобравање гаранције)
- Предрачун/и продавца опреме исказан у EUR (накнадно се доставља у случају одобравања кредитног оквира);
- Пословни план урађен по утврђеној процедури Банке;
- Потписана и оверена сагласност за повлачење извештаја Кредитног бироа НБС;
- Фотокопија комплетних Финансијских извештаја за последње две године;
- Бруто биланси са петоцифреним рачунима старости у складу са процедурама Банака уколико је од датума састављања званичног биланса протекло више од три месеца, као и Спецификација за последњи годишњи рачун и на дан на дан биланса/бруто биланса следећих рачуна: 03х (учешћа у капиталу и дугорочни кредити), 202 (купци у земљи), 203 (купци у иностранству), 241 (жиро рачун), 433 (добављачи у земљи), 434 (добављачи у иностранству), 422 (краткорочни кредити), 414 (дугорочни кредити);
- Фотокопија оверених консолидованих финансијских извештаја уколико подносилац захтева припада групи повезаних лица која подлеже законској обавези састављања истих;

- Фотокопија картона депонованих потписа текућих рачуна банака (за банке код којих има отворене текуће рачуне);
- Потврде других банака код којих има отворене рачуне о оствареном промету и просечном стању на динарским и девизним рачунима, за предходну годину и за текућу годину до дана подношења захтева;
- Фотокопија акта о оснивању и Статута;
- Фотокопија Решења о регистрацији привредног субјеката, Агенције за привредне регистре;
- Оверен потпис лица овлашћених за заступање (ОП образац) и фотокопија Одлуке о именовану лица овлашћених за заступање;
- Фотокопија Извода из пореске евиденције са пореским бројем (ПИБ), уколико ПИБ није садржан у Решењу о регистрацији привредног субјеката, Агенције за привредне регистре;
- Фотокопија Одлуке о разврставању предузећа по величини;
- Фотокопија извода из Регистра пољопривредних газдинства;
- Потврда Пореске управе о измиреним обавезама по основу пореза и других јавних прихода;
- Фотокопија личне/их карте/и власника и лица овлашћених за заступање (или штампани подаци са читача електронске личне карте);
- Доказ о уплати трошкова спровођења Конкурса;
- Изјава о повезаним лицима (образак банке/Фонда);

## 2) ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАНИРАНА УЛАГАЊА:

- Локацијска дозвола;
- Предмер и предрачун радова;
- Понуде овлашћеног извођача радова и понуде/предрачуни испоручиоца опреме;
- Доказ да је објекат/локација у власништву подносиоца захтева за кредит;
- Грађевинска дозвола, која се мора доставити најкасније до пуштања прве транше;
- Главни машинско технолошки пројекат (мора се доставити најкасније до пуштања прве транше)  
или уколико се купује само пратећа опрема за силосе
- Употребна дозвола;
- Доказ да је објекат/локација у власништву подносиоца захтева за кредит.

## 3) ДОКУМЕНТАЦИЈА НЕОПХОДНА ЗА ЗАСНИВАЊЕ ХИПОТЕКЕ:

- **Извод из земљишних књига** за непокретности које се налазе на подручју на којем су на снази земљишне књиге или **препис листа непокретности** надлежне службе за катастар непокретности за подручје на којем је устројен катастар непокретности у форми потпуног уписа сходно важећем пропису;
- фотокопије (обе стране) / чиповани извод личних карата свих власника физичких лица, односно сувласника непокретности или Одлуку органа управљања о стављању хипотеке на некретнину (ако је власник правно лице), а уколико је залогодавац друго правно лице Решење о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре, статут односно акт о оснивању и ОП образац;
- фотокопија (обе стране) или чиповани извод личне карте супружника власника, односно супружника сувласника непокретности (ако је власник непокретности физичко лице);

- **процена тржишне вредности некретнине** извршена од стране овлашћеног судског вештака са списка банке, уписаног у Регистар сталних судских вештака за област пољопривреде на основу решења Министарства правде или **процена тржишне вредности некретнине** извршена од стране Пореске управе.